

## Licitación Pública de 9 kioskos de prensa Madrid.

Escrito por kioskero - 13/03/2012 20:50

---

<http://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Ayuntamiento/Boletin-Oficial-del-Ayuntamiento/Ultimo-Boletin/570-licitacion-quioscos-vacantes?vgnextfmt=default&vgnextoid=53097da0957e5310VgnVCM1000000b205a0aRCRD&vgnnextchannel=8d4eb351fd18d010VgnVCM1000009b25680aRCRD>.

BOAM nº 6632 (09/03/2012) Distrito de Usera  
570

Resolución de 5 de marzo de 2012 del Gerente del Distrito de Usera por la que se ordena la inserción en el Boletín Oficial del Ayuntamiento de Madrid de los datos necesarios para la concurrencia en el proceso de licitación de los nueve quioscos de prensa vacantes en el Distrito de Usera de acuerdo con los pliegos de cláusulas administrativas particulares de 29 de febrero de 2012.

=====

## Re: Licitación Pública de 9 kioskos de prensa Madrid.

Escrito por BANDOLERA - 14/03/2012 11:01

---

La página del enlace "ha expirado".  
:blink:

kioskero escribió:

<http://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Ayuntamiento/Boletin-Oficial-del-Ayuntamiento/Ultimo-Boletin/570-licitacion-quioscos-vacantes?vgnextfmt=default&vgnextoid=53097da0957e5310VgnVCM1000000b205a0aRCRD&vgnnextchannel=8d4eb351fd18d010VgnVCM1000009b25680aRCRD>.

BOAM nº 6632 (09/03/2012) Distrito de Usera  
570

Resolución de 5 de marzo de 2012 del Gerente del Distrito de Usera por la que se ordena la inserción en el Boletín Oficial del Ayuntamiento de Madrid de los datos necesarios para la concurrencia en el proceso de licitación de los nueve quioscos de prensa vacantes en el Distrito de Usera de acuerdo con los pliegos de cláusulas administrativas particulares de 29 de febrero de 2012.

=====

## Re: Licitación Pública de 9 kioskos de prensa Madrid.

Escrito por jordi08800 - 15/03/2012 17:32

---

Suelo hacer un seguimiento de lo que sucede con otros colectivos, para compararlo con el vuestro, como pasa con algunas materias de las farmacias, o con los quioscos instalados por ejemplo en el Parque del Retiro de Madrid.

Hoy he tenido una jornada de trabajo que se ha iniciado a las 9,45 horas y ha finalizado a las 18,45 horas, comida incluida, y durante la comida he estado charlando con un amigo mio letrado asesor de algunos titulares de la concesión municipal de los quioscos del Parque del Retiro de Madrid, y lo que me ha informado me ha dejado horrorizada, y quiero exponeroslo para que veais lo que está pasando, por las deudas del ayuntamiento y las crisis.

El Ayuntamiento de Madrid mediante concesión concede el uso de la superficie del Parque, los quioscos son sufragados por el concesionario. El plazo de la concesión es por 10 años, y se pagaba una tasa anual de alrededor de 10.000 euros anuales. Pues bien, hasta ahora finalizado el periodo, se solia negociar una nueva concesión por otros 10 años, y se subia la tasa, alrededor de un 15% habitualmente.

Pues bien, ahora el Ayuntamiento ha cambiado las bases habituales, se solicita que se realice una subasta, con ofertas en sobre cerrado, no lacrado, y se adjudicará al mejor postor. Han entrado a participar en la subasta grandes empresas, que han hecho ofertas por los 5 primeros quioscos, con ofertas de abono de tasa anual de 40.000 euros por el quiosco, más 16.000 euros por el uso del suelo para la ocupación del terreno aledaño donde se instalan las mesas y sillas, y en los cercanos al estanque han llegado a los 80.000 euros. Se han cubierto los 5 quioscos, naturalmente no en manos de los antiguos concesiones que se han quedado fuera al no poder competir con las grandes empresas.

¿Que va a pasar cuando salgan los 5 quioscos siguientes? Pues que además de las grandes empresas, van a participar los quiosqueros que se han quedado fuera, por lo que subiran los precios.

A todo esto, el Ayuntamiento ha valorado a efectos de la tasa a 4.000 euros m2 de superficie del quiosco, y cuenta como superficie, tanto la real del quiosco como la del sótano donde el espacio es exiguo y solo se puede utilizar para almacenar botellas.

Os podeis imaginar la situación que están pasando los quiosqueros del Retiro de toda la vida, que han hecho inversiones enormes para cumplir con las exigencias del ayuntamiento en cuanto a la estética de los quioscos, y ahora, si consiguen resultar adjudicatarios en la subasta, tendrán que tirar el quiosco, ya que ahora han modificado el diseño y quieren que sea otro.

Como vereis los despropósitos se dan en muchos ámbitos de nuestra sociedad, y el principio de seguridad jurídica se tambalea. Cada vez, de manera mas clara, se hace evidente que el pez grande se come al chico.

Concha Aporta  
09-03-2012 23:36

<http://foroj3a.appspot.com/foroInfolot/topic?id=4742020&comments=1>

He copiado el texto extraido directamente del foro infolot . espero no haber molestado a nadie con ello, no se si legalmete es correcto extraer un texto integro.Gracias

=====

**Re: Licitación Pública de 9 kioscos de prensa Madrid.**

Escrito por jordi08800 - 15/03/2012 17:35

---

Segundo extracto

Y ahora os cuento que está pasando con el Ayuntamiento y los quioscos de estancos y

administraciones de loterías. Se empezó hace unos años con los quioscos de la Gran Vía de Madrid, y ahora se continua con otros barrios de Madrid. El Ayuntamiento de Madrid ha declarada caducada la concesión de uso del suelo público, y para firmar una nueva concesión pide un nueva tasa anual, minimo 2756 euros, más el 7% del rendimiento neto anual.

Además tienen que tirar el actual quiosco y construir uno nuevo cuyo coste oscila entre 35.000 a 65000 euros según los metros del mismo, y a ello hay que añadir la instalación en el nuevo quiosco de las medidas de seguridad y la imagen corporativa.

Concha Aporta  
09-03-2012 23:40

=====

**Re: Licitación Pública de 9 kioscos de prensa Madrid.**

Escrito por jordi08800 - 15/03/2012 17:37

---

Aunque el texto esta escrito en primera persona es obvio que no es mio... Aún así, lo pongo como aclaracion :)

=====

**Re: Licitación Pública de 9 kioscos de prensa Madrid.**

Escrito por BANDOLERA - 15/03/2012 21:47

---

jordi08800 escribió:

Aunque el texto esta escrito en primera persona es obvio que no es mio... Aún así, lo pongo como aclaracion :)

Mil gracias, Jordi!!

=====

**Re: Licitación Pública de 9 kioscos de prensa Madrid.**

Escrito por BANDOLERA - 15/03/2012 21:49

---

jordi08800 escribió:

Segundo extracto

Y ahora os cuento que está pasando con el Ayuntamiento y los quioscos de estancos y administraciones de loterías. Se empezó hace unos años con los quioscos de la Gran Vía de Madrid, y ahora se continua con otros barrios de Madrid. El Ayuntamiento de Madrid ha declarada caducada la concesión de uso del suelo público, y para firmar una nueva concesión pide un nueva tasa anual, minimo 2756 euros, más el 7% del rendimiento neto anual.

Además tienen que tirar el actual quiosco y construir uno nuevo cuyo coste oscila entre 35.000 a 65000 euros según los metros del mismo, y a ello hay que añadir la instalación en el nuevo quiosco de las medidas de seguridad y la imagen corporativa.

Concha Aporta  
09-03-2012 23:40

Se están esperando noticias más concretas de Barcelona....  
Estarás al corriente.

=====

**Re: Licitación Pública de 9 kioskos de prensa Madrid.**

Escrito por Xavi - 17/03/2012 14:47

---

jordi08800 escribió:

He copiado el texto extraído directamente del foro infolot . espero no haber molestado a nadie con ello, no se si legalmente es correcto extraer un texto íntegro. Gracias

Normalmente en los sitios web se aclara qué uso se puede dar de los contenidos publicados. Algunas veces no está permitido reproducir bajo ningún concepto el contenido o parte del contenido sin la autorización expresa y por escrito del propietario legal de los derechos (aunque luego pongan el botón de compartir en las redes sociales), otras veces permiten compartir el contenido siempre y cuando se cite a la fuente, y muchas otras no lo mencionan.

En este caso, has copiado el texto de un foro pero en dicho foro no he encontrado mención alguna a políticas de derechos de autor.

Por cierto, ese texto da escalofríos de leerlo...

=====

**Re: Licitación Pública de 9 kioskos de prensa Madrid.**

Escrito por jordi08800 - 17/03/2012 17:29

---

Gracias por repasar el tema de los derechos... solo me faltaría que me "pegasen la bronca "por eso. En cuanto al tema en cuestión, los que so entendidos en el tema y con toda la experiencia, habría que ver como es posible que puedan ofertar unas cantidades tan altas, ¿como le van a sacar rentabilidad al quiosco?, si lo hace una empresa que entra ahora ¿no podría haberlo hecho el antiguo titular de la licencia? , ya se que las empresas que han concursado deben de tener un fondo económico que les permita hacer la inversión, pero aun así ¿cuanto hay que facturar para obtener beneficio?.. No se, lo veo raro.

=====

**Re: Licitación Pública de 9 kioskos de prensa Madrid.**

Escrito por AlexZGZ - 20/03/2012 09:50

---

Yo lo que veo raro es que empresas grandes se hagan con los kioskos, eso si que NO lo entiendo

=====

**Re: Licitación Pública de 9 kioskos de prensa Madrid.**

Escrito por BANDOLERA - 20/03/2012 12:06

---

AlexZGZ escribió:

Yo lo que veo raro es que empresas grandes se hagan con los kioskos, eso si que NO lo entiendo

Aparentemente no tiene sentido, pero todavía debe haber rentabilidad que sacar.

¿Publicidad??

¿Maquinitas??

Aparte del poder real de negociación que da una estructura vertical y únicamente empresarial.

Eso si no te he entendido mal....

---

## Re: Licitación Pública de 9 kioskos de prensa Madrid.

Escrito por kioskero - 20/03/2012 13:05

---

BANDOLERA escribió:

AlexZGZ escribió:

Yo lo que veo raro es que empresas grandes se hagan con los kioskos, eso si que NO lo entiendo

Aparentemente no tiene sentido, pero todavía debe haber rentabilidad que sacar.

¿Publicidad??

¿Maquinitas??

Aparte del poder real de negociación que da una estructura vertical y únicamente empresarial.

Eso si no te he entendido mal....

Para mi si que tiene mucho sentido.

Los editores necesitan "obligatoriamente" presencia en el mercado ( puntos de venta), los distribuidores- cada vez mas- cobran un fijo por distribuir no por % de venta (no como nosotros) con lo que la cuadratura del circulo es : red de ventas propia ( con ello esta garantizada la presencia , la exposición, la posible venta y la barrera de entrada infranqueable para quien no este en el sistema), ingresos por publicidad (tanto exterior como la encartada), flujo de efectivo (bien sea por recargas de moviles, bus, etc), ingresos extraordinarios ( via atipicos, promociones, juguetería, dulces, etc) y como conclusión dominio absoluto de toda la cadena.

---

## Re: Licitación Pública de 9 kioskos de prensa Madrid.

Escrito por BANDOLERA - 20/03/2012 13:35

---

kioskero escribió:

---

BANDOLERA escribió:

AlexZGZ escribió:

Yo lo que veo raro es que empresas grandes se hagan con los kioskos, eso si que NO lo entiendo

Aparentemente no tiene sentido, pero todavía debe haber rentabilidad que sacar.

¿Publicidad??

¿Maquinitas??

Aparte del poder real de negociación que da una estructura vertical y únicamente empresarial.

Eso si no te he entendido mal....

Para mi si que tiene mucho sentido.

Los editores necesitan "obligatoriamente" presencia en el mercado ( puntos de venta), los distribuidores- cada vez mas- cobran un fijo por distribuir no por % de venta (no como nosotros) con lo que la cuadratura del circulo es : red de ventas propia ( con ello esta garantizada la presencia , la exposición,la posible venta y la barrera de entrada infranqueable para quien no este en el sistema), ingresos por publicidad (tanto exterior como la encartada), flujo de efectivo (bien sea por recargasde moviles, bus, etc), ingresos extraordinarios ( via atipicos, promociones, juguetería, dulces, etc) y como conclusión dominio absoluto de toda la cadena.

EXACTO.

Y así no le les muere el producto.

=====

## Re: Licitación Pública de 9 kioskos de prensa Madrid.

Escrito por AlexZGZ - 20/03/2012 14:59

---

kioskero escribió:

BANDOLERA escribió:

AlexZGZ escribió:

Yo lo que veo raro es que empresas grandes se hagan con los kioskos, eso si que NO lo entiendo

Aparentemente no tiene sentido, pero todavía debe haber rentabilidad que sacar.

¿Publicidad??

¿Maquinitas??

Aparte del poder real de negociación que da una estructura vertical y únicamente empresarial.

Eso si no te he entendido mal....

Para mi si que tiene mucho sentido.

Los editores necesitan "obligatoriamente" presencia en el mercado ( puntos de venta), los distribuidores- cada vez mas- cobran un fijo por distribuir no por % de venta (no como nosotros) con lo que la cuadratura del circulo es : red de ventas propia ( con ello esta garantizada la presencia , la exposición,la posible venta y la barrera de entrada infranqueable para quien no este en el sistema), ingresos por publicidad (tanto exterior como la encartada), flujo de efectivo (bien sea por recargasde moviles, bus, etc), ingresos extraordinarios ( via atipicos, promociones, juguetería, dulces, etc) y como

conclusión dominio absoluto de toda la cadena.

buf..

=====

## Re: Licitación Pública de 9 kioskos de prensa Madrid.

Escrito por kioskero - 20/03/2012 19:31

---

Es sencillamente una cuestión de costes, mientras fué mas barato poner el producto en la calle por el sistema tradicional ( la red de kioskos ) así se ha hecho. No soportaban costes extras , ni empleados, ni gastos de estructura, etc.

Ahora ya no es así y hay que potenciar y explorar otras vias, sea suscripciones ( tanto en bloque como directas o gratuitas), lo digital , etc. Pero como estamos en el medio del proceso y todavia si les es necesario que exista algún punto de venta para la exposición pública del producto, en el momento oportuno es muy posible que se queden o se establezcan en los sitios mas interesante para sus fines. Podría ser por dos vias, creo yo, axfisiando a la red de ventas para adjudicarse las concesiones via subasta o acuerdos con los ayuntamientos o una vez determinadas las zonas, hacer el mismo trabajo anterior y crear nuevas ubicaciones con mayor catalogo comercial. Las dos vias estan ya en marcha desde mi optica.

=====

## Re: Licitación Pública de 9 kioskos de prensa Madrid.

Escrito por BANDOLERA - 20/03/2012 21:57

---

kioskero escribió:

Es sencillamente una cuestión de costes, mientras fué mas barato poner el producto en la calle por el sistema tradicional ( la red de kioskos ) así se ha hecho. No soportaban costes extras , ni empleados, ni gastos de estructura, etc.

Ahora ya no es así y hay que potenciar y explorar otras vias, sea suscripciones ( tanto en bloque como directas o gratuitas), lo digital , etc. Pero como estamos en el medio del proceso y todavia si les es necesario que exista algún punto de venta para la exposición pública del producto, en el momento oportuno es muy posible que se queden o se establezcan en los sitios mas interesante para sus fines. Podría ser por dos vias, creo yo, axfisiando a la red de ventas para adjudicarse las concesiones via subasta o acuerdos con los ayuntamientos o una vez determinadas las zonas, hacer el mismo trabajo anterior y crear nuevas ubicaciones con mayor catalogo comercial. Las dos vias estan ya en marcha desde mi optica.

Completamente de acuerdo.

Ya se cargaron la subdistribución "en comandita".

Yo también lo tengo claro, aunque ya sabéis que soy alumna de Sócrates (O sea, sólo sé que no sé nada).

La asfixia ya hace tiempo que está en marcha.

La otra también.

Me remito a la todavía en vigor editorial.

Un saludo.

=====